



## Nová zelená úsporám 2021+

výměna zdrojů tepla v rodinných domech

**KROK ZA KROKEM OD ŽÁDOSTI K REALIZACI**



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Společně pro zelenou Evropu**  
Tento projekt byl podpořen grantem  
z Norských fondů.

## Obsah

1	Úvod.....	3
2	Na co si dát pozor, než začneme.....	3
2.1	Jak je definován rodinný dům pro potřeby dotací.....	3
2.2	Zdroje tepla, kterých se týká podpora .....	4
2.3	Dostatek finančních prostředků.....	5
2.4	Stáří objektu, ve kterém dochází k výměně.....	5
2.5	Oprávněným žadatelem je vlastník budovy nebo kupující.....	5
2.6	Pozor na dluhy a exekuce.....	6
3	O zdrojích tepla.....	6
3.1	Zdroje tepla, jejichž výměna je podporována.....	7
3.2	Podporované nové zdroje tepla.....	7
3.2.1	Kotle na biomasu.....	8
3.2.2	Sezónní zásobník pelet pro peletový kotel.....	8
3.2.3	Peletová lokální topidla – teplovzdušná i teplovodní.....	8
3.2.4	Tepelná čerpadla.....	9
3.2.5	Plynové kondenzační kotle.....	9
3.2.6	Napojení na soustavu zásobování teplem.....	9
3.3	Výše podpory podle jednotlivých zdrojů tepla.....	10
4	Co potřebuji k podání žádosti.....	11
4.1	Žádost pouze elektronicky s e-identitou.....	11
4.2	Povinné přílohy.....	12
5	Doklady předkládané po dokončení realizace projektu.....	13
5.1	Prostředky vyplaceny až po předložení všech dokumentů.....	13
5.2	Lhůta na výměnu zdroje tepla je dva roky.....	13
5.3	Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace.....	14

# 1 Úvod

V rámci dotačního programu Nová zelená úsporám (NZÚ 2021+) mohou majitelé rodinných domů čerpat dotace na realizaci energeticky úsporných či enviromentálních opatření v celkem dvanácti oblastech a podoblastech podpory. Všechny informace týkající se podání žádosti o dotaci a její administrace jsou souhrnně pro všechny oblasti a podoblasti podpory uvedeny v dokumentu [„Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory“](#), který je zveřejněn na stránkách Státního fondu životního prostředí (Fondu).

**Tato příručka je komentovaným „výtahem“ základních informací ze Závazných pokynů, týkajících se výhradně podoblasti C.1 VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA. Je tedy určena zájemcům o dotaci na výměnu svého starého zdroje tepla. Měla by tak usnadnit rozhodování o tom, zda a případně jak si o dotaci zažádat.**

## 2 Na co si dát pozor, než začneme

Před tím, než se začneme vážně zabývat možností, že bychom si o dotaci požádali, je nutné si ujasnit, zda patříme do kategorie oprávněných žadatelů o dotaci, či zda náš stávající zdroj tepla patří mezi zdroje, na jejichž výměnu je dotace poskytována. Pojdme si projít základní kritéria, která je nutné splnit pro kladné vyřízení žádosti o dotaci.

### 2.1 Jak je definován rodinný dům pro potřeby dotací

Rodinný dům je v případě **nových staveb** stavba pro bydlení dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a je (bude) jako rodinný dům zapsána v katastru nemovitostí.

V případě **stávajících staveb** jsou pro účely programu za rodinné domy považovány:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,

- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro trvalé rodinné bydlení a má přiděleno číslo popisné nebo evidenční. Užívání pro bydlení je prokázáno, pokud žadatel doloží, že on sám nebo jiná osoba má v této stavbě evidován trvalý pobyt počínající 24 měsíců nebo více před podáním žádosti,
- bytové domy s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- rodinné domy či jiné budovy, které jsou z poloviny nebo větší části podlahové plochy (*stanovené dle definice v této kapitole*) užívány v rozporu s účelem „trvalého rodinného bydlení“ (hotely, penziony, kanceláře apod.),
- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby.

Výše uvedená definice rodinného domu musí být naplněna pro budovu v navrhovaném stavu (po dokončení realizace výměny zdroje tepla) a následně po celou dobu udržitelnosti. V případě, kdy budova ve stávajícím stavu neplní definici rodinného domu, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že před započítáním realizace opatření budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části, a že celková energeticky vztažná plocha budovy v navrhovaném stavu nepřekročila 350 m<sup>2</sup>.

## 2.2 Zdroje tepla, kterých se týká podpora

Prvním krokem učiněným před tím, než začneme vážně uvažovat o podání žádosti na výměnu zdroje tepla, by mělo být zjištění, zda je náš záměr vůbec realizovatelný. Neplatí pravidlo, že starý kotel na uhlí mohou vyměnit za cokoliv, co „nečmoudí“. Jedním z nejčastějších dotazů v poradně na tzb-info.cz je dotaz, zda lze žádat o výměnu starého plynového kotle za nový plynový kondenzační kotel. To bohužel možné není. Stejně tak neplatí, že si lze za dotace pořídit

jakýkoliv nový zdroj tepla. Není například podporována instalace nového elektrokotle, i kdyby nahradil starý prohořivací litinový kotel na uhlí.

Podrobněji se o starých a nových zdrojích tepla dozvíte v kapitole 3.

## 2.3 Dostatek finančních prostředků

V rámci programu NZÚ 2021+ je výše podpory omezena na maximálně 50 % z celkových přímých realizačních nákladů a podpora se vyplácí až po ukončení a zaplacení celé realizace výměny zdroje. Takže je zapotřebí zvážit, zda máme dostatek finančních prostředků na realizaci celého projektu, a to zvláště u těch zdrojů, na jejichž nákup a instalaci je zapotřebí finančních prostředků vysoce převyšujících 100 tisíc Kč. Zvláště rodiny s nižšími příjmy by měly zvážit, zda nepočkat s žádostí o dotaci v rámci připravovaného programu [Kotlíkové dotace](#), ve kterém bude možné žádat o dotaci až do výše 95 % z přímých realizačních nákladů.

## 2.4 Stáří objektu, ve kterém dochází k výměně

Výměna zdrojů tepla je podporována u rodinných domů či objektů určených pro rodinnou rekreaci, ve kterých má jakákoliv osoba nahlášen trvalý pobyt. Jedná se o **budovy, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí**. Nelze žádat o dotaci na výměnu zdroje v ještě nedokončené budově, která není zapsána v katastru.

Instalace nevyhovujících kotlů na pevná paliva byla zákonem o ochraně ovzduší zakázána již od 1. ledna 2014, takže z toho logicky vyplývá, že nelze žádat o výměnu nevyhovujícího kotle instalovaného v novostavbě kolaudované po roce 2013, protože by tato instalace byla protiprávní.

Při výměně ostatních podporovaných zdrojů tepla lze bez problémů žádat o dotaci v případě, že **objekt je zapsán do katastru nemovitostí alespoň dva roky**. U „mladších“ staveb je možné podpořit pouze instalaci nového zdroje, se kterým se nepočítalo v průkazu energetické náročnosti budovy pro stavební řízení. To se týká především záměny stávajícího elektrokotle za tepelné čerpadlo.

## 2.5 Oprávněným žadatelem je vlastník domu nebo kupující

Abych si mohl požádat o dotaci na výměnu zdroje tepla v rodinném domě, musím být jeho vlastníkem. Nestačí mít v daném objektu nahlášeno trvalé bydliště. O dotaci si mohu zažádat také v případě, že dům ještě nevlastním, ale

mám se stávajícím vlastníkem podepsanou dohodu o koupi tohoto domu. Dohoda o koupi musí být součástí žádosti o dotaci.

Žadatel o dotaci musí zůstat vlastníkem budovy po celou dobu administrace žádosti. Tedy od okamžiku podání žádosti až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z Fondu. V opačném případě žadatel ztrácí právo na poskytnutí dotace a nový vlastník je v případě zájmu o získání dotace povinen podat si žádost novou. Jinými slovy řečeno, nemá smysl podávat si žádost o dotaci, pokud vím, že objekt v dohledné době budu prodávat.

## 2.6 Pozor na dluhy a exekuce

Podpora může být žadateli poskytnuta pouze v případě, že žadatel nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva životního prostředí, či jiného orgánu veřejné správy.

Žadatel o dotaci musí mít prokazatelně právo nakládat s nemovitostí, ve které dochází k výměně zdroje tepla. Toto právo nesmí být omezeno například soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu. Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory (tedy pro výměnu zdroje tepla) nejsou na závadu.

## 3 Zdroje tepla

### 3.1 Zdroje tepla, jejichž výměna je podporována

Poskytována je podpora na pořízení a instalaci **nového hlavního zdroje** tepla na vytápění (včetně příslušenství a zapojení do otopné soustavy) v případě, že je provedena výměna **za stávající neekologický hlavní zdroj tepla na vytápění**.

Jako **hlavní zdroj tepla** pro vytápění je definován zdroj, který zajišťuje největší podíl dodávky tepla pro vytápění budovy za celý rok vzhledem ke všem případným ostatním zdrojům a je pro tento účel přiměřeně dimenzován. V případě navrhovaných zdrojů musí jeho jmenovitý výkon krýt minimálně 60 % tepelné ztráty budovy. Pro novostavby (do 2 let od dokončení) je hlavní zdroj určen v platném průkazu energetické náročnosti předloženém ve stavebním řízení.

Podporována je výměna:

- **Kotle na pevná paliva, nižší než 3. třídy** dle ČSN EN 303-5:2013, žádost o tuto podporu musí být podána do 1. 9. 2022 (později přijaté žádosti nemohou být kladně vyřízeny).
- **Lokálního topidla na pevná paliva, sloužícího společně jako hlavní zdroj tepla pro vytápění.**
- **Kotle na topné oleje.**
- **Elektrického vytápění.**

Kotle a topidla na pevná paliva a kotle na topné oleje lze zaměnit za libovolný z níže uvedených podporovaných nových zdrojů tepla. **Elektrické vytápění lze zaměnit pouze za tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem.**

### 3.2 Podporované nové zdroje tepla

Všechny nové zdroje tepla (s výjimkou napojení na soustavu zásobování teplem) musí plnit základní zákonné podmínky pro uvedení na trh v ČR, kterými jsou především **Nařízení Komise (EU) o ekodesignu** pro jednotlivé zdroje tepla. Dále jsou kladeny požadavky na dosažení předepsané **minimální třídy energetické účinnosti** nového zdroje tepla.

#### 3.2.1 Kotle na biomasu

Podporovány jsou pouze teplovodní kotle určené výhradně ke spalování dřevní biomasy. Podpora se netýká tzv. kombinovaných kotlů, které umožňují vedle spalování dřevní biomasy také spalování uhlí, popřípadě nedřevní biomasy.

U kotlů s ručním přikládáním je vyžadováno současné užití zásobníku tepla o minimálním objemu 55 l/kW instalovaného výkonu kotle (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván). Objem zásobníku tepla lze stanovit též výpočtem dle ČSN EN 303-5. Nejmenší objem zásobníku je minimálně 300 litrů, a to i v případech, kdy zásobník není dle této normy požadován. Objem zásobníku je součet objemů všech kapalin uvnitř zásobníku tepla, tj. včetně případných objemů vnořených výměníků tepla či zásobníků teplé vody (tedy včetně objemu bojleru).

Kotle na biomasu musí plnit požadavky **Nařízení komise EU 2015/1189** (ekodesign) a musí mít minimálně třídu energetické účinnosti **A+**.

#### 3.2.2 Sezónní zásobník pelet pro peletový kotel



V případě, že je současně s peletovým kotlem instalován také sezónní zásobník pelet, lze na jeho instalaci čerpat bonus 20 tis. Kč. Zásobník ovšem nelze dotovat samostatně, ale pouze jako součást instalace nového peletového kotle. Dotace má podpořit „bezobalovou“ distribuci pelet cisternami.

### 3.2.3 Peletová lokální topidla – teplovzdušná i teplovodní

Podporována jsou pouze lokální topidla s uzavřenou spalovací komorou určená výhradně ke spalování dřevní biomasy se samočinnou dodávkou paliva. Podobně jako u kotlů na biomasu se podpora neposkytuje u tzv. kombinovaných topidel, které umožňují vedle spalování dřevní biomasy také spalování uhlí, popřípadě nedřevní biomasy.

Navrhovaný lokální zdroj (zdroje) musí umožňovat přímé nebo nepřímé vytápění všech obytných místností v rodinném domě.

Instalace topidla bez teplovodního výměníku (pouze teplovzdušná) je podporována pouze v případech, kdy dům ve stávajícím ani navrhovaném stavu nemá teplovodní otopnou soustavu.

Lokální topidla na biomasu musí plnit **Nařízení komise EU č. 2015/1185** (ekodesign), **teplovzdušná** peletová topidla musí mít minimálně třídu **A+**, **teplovodní topidla** pak třídu **A++**.

### 3.2.4 Tepelná čerpadla

Podporována jsou TČ s elektrickým i plynovým pohonem v provedení vzduch-voda, země-voda, voda-voda. U TČ vzduch-vzduch platí podpora pro jednotky do 12 kW chladícího výkonu a jejich instalace je podporována pouze v případech, kdy dům v navrhovaném stavu nemá provozuschopnou teplovodní otopnou soustavu s jiným zdrojem tepla. Systém vytápění s TČ vzduch-vzduch musí současně zajistit přímé vytápění všech obytných místností v domě.

Teplovodní TČ musí plnit požadavky dle **Nařízení komise 813/2013** (ekodesign), TČ vzduch-vzduch **Nařízení komise 206/2012**. Všechny typy TČ musí mít minimální třídu energetické účinnosti **A++**.

V případě TČ umožňujících kombinování vnější jednotky s různými vnitřními, jsou podporovány pouze ty varianty kombinací, pro něž je k dispozici certifikace dle Nařízení Komise 813/2015.

U instalací TČ lze čerpat bonusy za případnou přípravu teplé vody tímto zdrojem (+20 tis. Kč), popřípadě kombinaci přípravu teplé vody a napojení na



fotovoltaický systém (+60 tis. Kč). Je podporována kombinace TČ a stávajícího či nového fotovoltaického systému, který splňuje stejné požadavky na instalaci jako fotovoltaické systémy podporující efektivní využívání tepelného čerpadla z podoblasti podpory „C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY“, a to včetně objemu a způsobu ohřevu akumulčních nádrží, řízení výkonu tepelného čerpadla a regulace.

### 3.2.5 Plynové kondenzační kotle

V případě instalace nového plynového kondenzačního kotle je požadováno pouze plnění požadavků dle **Nařízení komise 813/2013** (ekodesign) a požadavek na minimální energetickou účinnost **třídy A**.

### 3.2.6 Napojení na soustavu zásobování teplem

Podpora se poskytuje pouze na připojení k účinné soustavě zásobování tepelnou energií a dalším soustavám zásobování teplem, které splňují podíl využití obnovitelných zdrojů energie vyšší než 50 % nebo využívají odpadní teplo či kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. Jako účinnou soustavu zásobování tepelnou energií (ÚSZTE) je myšlena soustava zásobování tepelnou energií, do které bylo v předcházejícím kalendářním roce dodáno alespoň 50 % tepla z obnovitelných zdrojů, 50 % tepla z druhotných zdrojů, 75 % tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50 % tepla z kombinace uvedených možností. Viz zákon č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. v). Seznam těchto soustav je zveřejňován Energetickým regulačním úřadem.

Podpora se poskytuje na zřízení rozvodu od hranice pozemku k předávací stanici, předávací stanice včetně případného ohřevu teplé vody a zařízení pro měření a regulaci. Podporu lze poskytnout pouze v případech, kdy instalovaná zařízení a rozvody zůstávají po celou dobu udržitelnosti ve vlastnictví žadatele (nebo jiného spoluvlastníka rodinného domu). Podpora se neposkytuje v případě, že výdaje spojené s pořízením a instalací byly hrazeny (i zpětně) třetím subjektem (tj. nikoliv žadatelem či jiným spoluvlastníkem rodinného domu).

## 3.3 Výše podpory podle jednotlivých zdrojů tepla

V programu NZÚ 2021+ lze získat dotaci ve výši maximálně 50 % z uznatelných nákladů na pořízení a instalaci nového zdroje tepla, přičemž byly stanoveny také maximální hranice dotace pro jednotlivé typy těchto zdrojů tepla (viz. Tabulka).

ZDROJ TEPLA	VÝŠE PODPORY v Kč
Kotel na dřevo s akumulací	<b>80 000</b>
Automatický kotel na dřevní biomasu	<b>80 000</b>
Peletový kotel a sezónní zásobník pelet	<b>100 000</b>
Peletová kamna teplovzdušná	<b>30 000</b>
Peletová kamna teplovodní	<b>45 000</b>
Plynový kondenzační kotel	<b>35 000</b>
Teplovodní TČ – jen vytápění	<b>80 000</b>
Teplovodní TČ – vytápění i příprava TV	<b>100 000</b>
Teplovodní TČ - vyt+TV+FV syst.	<b>140 000</b>
Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch	<b>60 000</b>
Napojení na CZT	<b>40 000</b>

*Tabulka: Zdroje tepla a maximální výše dotace na jejich instalaci*

## 4 Co potřebuji k podání žádosti o dotaci

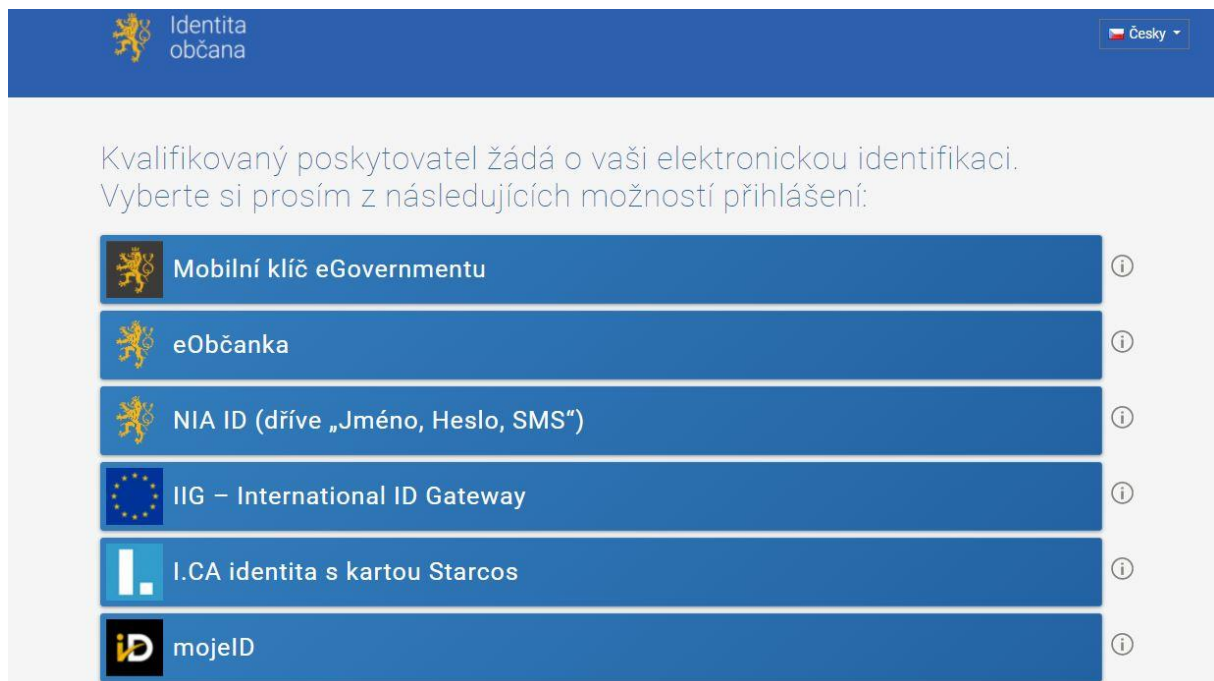
Pokud je váš rodinný dům vytápěn starým zdrojem tepla, na jehož výměnu je poskytována dotace z programu Nová zelená úsporám 2021+ (NZÚ 21+), a pokud jste rozhodnutí si o dotaci požádat, je nutné si připravit několik dokladů, které se přikládají k žádosti. Podívejme se na výběr těch nejdůležitějších informací, týkajících se podání žádosti o výměnu zdroje tepla v rodinném domě.

### 4.1 Žádost pouze elektronicky s Identitou občana

Žádost o dotaci na výměnu zdroje tepla v rámci NZÚ 21+ se podávají elektronicky prostřednictvím agendového informačního systému AIS SFŽP ČR (AIS), který je dostupný z [webových stránek programu NZÚ](#). Znamená to především, že pro založení účtu uživatele v AIS, je nutné ověřit uživatele prostřednictvím elektronické identifikace.

**Pokud tedy žadatel nemá založený identifikační prostředek, je nezbytné si zřídit aktivní identitu fyzické osoby (účet) na portále [Identitaobcana.cz](https://identitaobcana.cz) na kterém si může zvolit jeden z několika možných identifikačních klíčů (viz. Obrázek níže). Je to jednoduché v případě, že má žadatel zřízenu svoji datovou schránku (jako fyzická osoba). V opačném případě musí zpravidla navštívit Czech point se žádostí o poskytnutí referenčních údajů z registru obyvatel jiné osobě.**

K podání žádosti lze zplnomocnit také třetí osobu, a to na speciálním formuláři, který je ke stažení na výše uvedených webových stránkách programu. Zplnomocněná osoba poté zastupuje oprávněného žadatele ve všech právních věcech souvisejících s podáním žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám a její administrací až do jejího řádného ukončení. Tedy vykonává veškeré potřebné úkony, přijímá doručované písemnosti, podává návrhy a žádosti, uznává uplatněné nároky, vzdává se nároků, podává opravné prostředky, vymáhá nároky a jejich plnění potvrzuje, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.



The screenshot shows the 'Identita občana' website interface. At the top, there is a blue header with the logo and a language dropdown set to 'Česky'. Below the header, a message reads: 'Kvalifikovaný poskytovatel žádá o vaši elektronickou identifikaci. Vyberte si prosím z následujících možností přihlášení:'. Below this message is a list of six authentication options, each in a blue box with an information icon on the right:

- Mobilní klíč eGovernmentu
- eObčanka
- NIA ID (dříve „Jméno, Heslo, SMS“)
- IIG – International ID Gateway
- I.CA identita s kartou Starcos
- mojeID

*Obr. Identifikační klíče, které lze zvolit pro elektronickou identifikaci na [identita.cz](https://identitaobcana.cz)*

## 4.2 Povinné přílohy

Součástí žádosti je několik povinných příloh, které se přikládají ve formě prostých kopií.

- **Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele.** Jedná se o jakýkoliv dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu.
- **Souhlasné prohlášení spoluvlastníků nemovitosti.** Tento doklad se předkládá pouze v případě, že objekt, ve kterém dochází k výměně zdroje tepla, je ve spoluvlastnictví více osob. Formulář souhlasného prohlášení lze nalézt na webových stránkách programu.
- **Plná moc.** Tento doklad se předkládá pouze v případě, že žadatele zastupuje při vyřizování žádosti třetí osoba. Lze použít formulář plné moci, který je k dispozici na webových stránkách programu.
- **Smlouva o smlouvě budoucí, rezervační smlouva nebo obdobná písemná dohoda.** O dotaci lze žádat také v případě, že žadatel dům ještě nevlastní, ale má se stávajícím vlastníkem podepsanou dohodu o koupi tohoto domu. Dohoda o koupi musí být součástí žádosti o dotaci. Platí to ale pouze v případě, že je žádost o podporu podaná ještě před realizací výměny zdroje.
- **Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva** o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW včetně, sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění. Pravidelnou [kontrolu technického stavu a provozu](#) kotlů a teplovodních topidel na pevná paliva předepisuje zákon o ochraně ovzduší. Z dokladu o kontrole mimo jiné vyplývá, zda se jedná o zdroj tepla, který musí být vyřazen z provozu nejpozději do konce srpna 2022. Tedy zda se jedná o zdroj tepla na pevná paliva, na jehož výměnu je poskytována dotace z programu NZÚ 2021+. Doklad o kontrole se předkládá pouze v případě výměny zdrojů tepla na pevná paliva (nikoliv elektrokotlů či kotlů na topné oleje).
- **Fotodokumentace stávajícího zdroje.** Z fotodokumentace musí být patrné viditelné napojení na otopnou soustavu. V případě, že je požadována podpora na výměnu starého spalovacího zdroje tepla, musí být z fotodokumentace patrné také viditelné napojení na spalínovou cestu, tedy sopouch komínového tělesa.
- Dokumenty prokazující, že je **stavba určená pro rodinnou rekreaci využívána k trvalému rodinnému bydlení včetně prokázání trvalého pobytu nejméně 2 roky před podáním žádosti.** Dotaci lze poskytnout také na výměnu zdroje tepla ve stavbě určené pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro trvalé rodinné bydlení a má přiděleno číslo popisné nebo evidenční. Užívání pro

trvalé rodinné bydlení je prokázáno v případě, že žadatel doloží, že on sám nebo jiná osoba má v této stavbě evidován trvalý pobyt počínající 24 měsíců nebo více před podáním žádosti.

Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných v žádosti. Na tom, jak kvalitně a úplně budou předloženy požadované přílohy, záleží rychlost vyřízení žádosti.

## 5 Doklady předkládané po dokončení realizace projektu

Jak jsme se dozvěděli v předchozích kapitolách, cesta k získání dotace na výměnu starého neekologického zdroje tepla pro vytápění domácností prostřednictvím programu NZÚ 2021+ začíná přípravou dokumentů, nezbytných pro podání žádosti o dotaci. Druhou, neméně důležitou fází, je předložení dokumentů, které prokazují řádné dokončení realizace projektu. Tedy výměny starého zdroje tepla za zdroj moderní.

### 5.1 Prostředky budou vyplaceny až po předložení všech požadovaných dokumentů

Po doložení všech požadovaných dokumentů provede Fond závěrečné vyhodnocení žádosti. V případě, že je vše v pořádku, je žádost předložena k projednání Radě Státního fondu životního prostředí a následně k případnému podpisu mistrovi životního prostředí. Podpora je Fondem poskytována ex post bezhotovostním převodem finančních prostředků na dotační bankovní účet, který žadatel uvedl v žádosti.

### 5.2 Lhůta na výměnu zdroje tepla je dva roky

**Žádost o dotaci je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci výměny zdroje tepla.**

V případě, že je žádáno o dotaci na již realizovanou výměnu, která proběhla v období **od 1.1. 2021**, předkládají se současně s žádostí také **doklady prokazující řádné dokončení** realizace výměny zdroje.

V případě žádostí podaných před zahájením realizace výměny zdroje tepla (nebo v jejím průběhu), je lhůta na dokončení realizace a předložení dokumentů dokládajících řádné dokončení realizace **24 měsíců od data akceptace žádosti**.

O akceptaci (přijetí) žádosti je žadatel informován opět prostřednictvím AIS. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty pro doložení dokumentů pro vydání rozhodnutí. O prodloužení je ovšem nutné požádat ještě před vypršením dvouleté lhůty pro doložení dokumentů, a to opět prostřednictvím AIS.

### 5.3 Doklady jednoznačně prokazující dokončení realizace

Jaké jsou tedy doklady prokazující řádnou realizaci výměny starého zdroje tepla.

- **Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje energie do provozu.** V podoblasti podpory „Výměna zdrojů tepla“ není vyžadováno předložení odborného posudku či projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou (inženýr či technik s „kulatým razítkem“). Jako doklad o technických parametrech realizace výměny zdroje tepla je vyžadována „Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu“ (Zpráva o instalaci), jejíž závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na [webových stránkách programu](#). Zprávu vystavuje osoba provádějící montáž nového zdroje tepla. V případě obnovitelných zdrojů energie (zdroje na biomasu, TČ) musí být doklad vystaven [oprávněnou osobou](#) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a v případě tepelných čerpadel bez hermeticky uzavřeného chladicího okruhu také dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.
- **Dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků.** V případě, že je nový zdroj tepla evidován v seznamu výrobků a technologií (SVT), který spravuje Fond, stačí pouze uvedení kódu SVT výrobku ve „Zprávě o instalaci“. U výrobků, které nejsou uvedeny v SVT je nutné doložit dokumenty, které dokazují splnění požadavků na nový zdroj tepla (viz. kapitola 3), tedy především dosažení požadované energetické třídy a splnění požadavků pro uvedení na trh (ekodesign).
- **Fotodokumentaci nového zdroje energie.**
- **Protokol o revizi spalinové cesty** dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty. Tento doklad se předkládá pouze v případě instalace nového spalovacího zdroje tepla. Podle zmíněné vyhlášky musí být



provedena [revize spalínové cesty](#) oprávněnou osobou (revizním technikem spalínových cest) vždy před uvedením nového spalovacího zdroje tepla do provozu. Protokol o provedení revize (samozřejmě s kladným hodnocením) je nutnou součástí Fondem požadovaným dokladů.

- **Potvrzení o ekologické likvidaci původního nevyhovujícího zdroje tepla.** V závazných pokynech není přímo uvedeno, jak má potvrzení vypadat. Nicméně, aby se předešlo případným komplikacím při vyhodnocování předkládaných dokumentů, doporučujeme předložení takových dokumentů, ze kterých by bylo jednoznačně zřejmé, že byl starý zdroj řádně zlikvidován. V již probíhajících kotlíkových dotacích bylo například požadováno předložení fotodokumentace o znehodnocení kotlového tělesa (rozřezání, provrtání,...) a doklad o jeho předání sběrným surovinám.
- **Daňové a účetní doklady za realizaci podporovaných opatření.** Přímými realizačními náklady pro výměnu zdrojů tepla jsou výdaje související s dodávkou a instalací zdroje, včetně nezbytných zkoušek a revizí. Daňové a účetní doklady (např. faktury, smlouvy apod.) musí splňovat zákonné náležitosti, musí být vystaveny výhradně na jméno žadatele nebo jiného spoluvlastníka rodinného domu, který je předmětem žádosti o podporu, a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci dodavatele a opatření, ke kterému se vztahují. V případě obnovitelných zdrojů energie (zdroje na biomasu, TČ) musí být z daňového dokladu zřejmé, že instalaci provedla oprávněná osoba podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- **Potvrzení o úhradě.** Pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu (akceptován je i výpis pořízený z internetového bankovníctví, nikoliv však pouhé potvrzení o zadání příkazu k úhradě), pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.

Všechny požadované dokumenty se podávají prostřednictvím AIS v prosté kopii. Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech předkládaných dokumentů a za soulad návrhu a realizace výměny zdroje tepla s obecně závaznými právními předpisy.